

Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V.

Aan de omwonenden en gebruikers van,
Beneluxlaan 901-909 en
Parkeerplaats Livingstonelaan

Nijverheidsstraat 41
7461 AD Rijssen

+31 (0)548 51 39 00
info@wesselsrijssen.nl
www.wesselsrijssen.nl

Onderwerp: Nieuwbouw 200 appartementen Benelux 901
Datum: 28-07-2022
Ons kenmerk: Benelux 901

Geachte heer/mevrouw,

Via deze weg willen wij u graag informeren over de nieuwbouw van 200 appartementen op het perceel gelegen aan de Beneluxlaan, Vasco da Gamalaan en Livingstonelaan waarop nu het kantoorpand van 'Zorg van de Zaak' staat. Wij, Bouwbedrijf Wessels Rijssen, zijn de bouwer van deze appartementen.

Wat wordt er gebouwd?

Het bouwblok bestaat uit een plintgebouw van 3 lagen met daarop een toren van 17 verdiepingen. De totale hoogte van het gebouw wordt ca. 62 meter. Het gebouw zal bestaan uit 78 driekamer en 122 tweekamer appartementen, variërend in omvang van ca. 53 m² tot ca. 84 m². Daarnaast zal in het gebouw ca. 600 m² commerciële ruimte, 87 parkeerplaatsen en 667 fietsparkeerplaatsen worden gebouwd.

Uitvoering en planning

Alvorens we de nieuwbouw kunnen realiseren dient het huidige kantoorpand te worden gesloopt en dienen de nutsvoorzieningen (elektriciteit, water en stadsverwarming) te worden afgesloten en omgelegd. Nadat het terrein bouwrijp is gemaakt kunnen de bouwwerkzaamheden starten. De oplevering van het werk staat gepland voor begin 2025.

Globale planning

Sloop huidige kantoorpand	augustus 2022 – eind 2022
Fundatie tot en met begane grond vloer	begin 2023 – medio 2023
Ruwbouwwerkzaamheden plint, toren en dakfase	medio 2023 – medio 2024
Gevelwerkzaamheden	eind 2023 – eind 2024
Afbouwwerkzaamheden	begin 2024 – begin 2025
Oplevering	begin 2025

Start werkzaamheden

De werkzaamheden zullen starten op maandag 22 augustus. Het huidige perceel van het kantoorpand wordt op dat moment in de (tijdelijke) bouwhekken gezet en wordt er een start gemaakt met de sloopwerkzaamheden. Gelijktijdig zal gestart worden met het afkoppelen van de nutsvoorzieningen uit het gebouw en zullen ten behoeve van de tijdelijke (nuts)voorzieningen werkzaamheden plaatsvinden in de openbare ruimte rondom het perceel. Ook zullen er voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden voor het inrichten van de toekomstige bouwplaats. Totdat de definitieve bouwplaats is ingericht zal logistiek en ontsluiting van het werkterrein plaatsvinden via de naastgelegen parkeerplaats. Uitgangspunt tijdens deze fase is dat de garageboxen bereikbaar blijven.

Toekomstige bouwplaats

De toekomstige bouwplaats zal gerealiseerd worden op de naastgelegen parkeerplaats. Daarvoor komt een groot aantal parkeerplaatsen op het naastgelegen parkeerterrein te vervallen alsmede de parkeerplaatsen rechtstreeks gelegen aan de Livingstonelaan en zal een bouwplaats gerealiseerd worden met een in- en uitrit aan de Livingstonelaan. De inrichting van de bouwplaats heeft tevens invloed op de verkeerssituatie rondom het perceel. De verwachting is dat wij in september zullen starten met het inrichten van dit werkterrein, waarover wij u zullen informeren. De concept bouwplaats hebben wij ter informatie toegevoegd als bijlage.

Informatie

Tijdens de bouw willen wij de bewoners informeren over de werkzaamheden en de voortgang van het werk middels een nieuwsbrief. Wij zullen u na de zomervakantie informeren hoe u zich kunt aanmelden voor de nieuwsbrief.

De projectleider van het bouwkundige werk is Jordy Wijnberg en is te bereiken via het mailadres jwijnberg@volkerwessels.com of tijdens kantooruren via 0548 – 51 39 00.

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op!

Met vriendelijke groeten,

Bouwbedrijf Wessels Rijssen
Jordy Wijnberg
Projectleider

Bijlage 1: Concept bouwplaats

Bijlage 1: Concept Bouwplaats
