

Geachte bewoner,

Via dit wijkbericht (nummer 2) willen we u informeren over de ontwikkelingen van het kantoorpand aan de Beneluxlaan 901 (pand Zorg vd Zaak). De nieuwe eigenaar Huys te Voorn Vastgoed (HTVV) is bezig om plannen te maken om deze locatie opnieuw te ontwikkelen. De ambitie is om de Beneluxlaan 901 meer onderdeel te laten worden van de wijk. Het plan krijgt steeds meer vorm en dat heeft geleid tot de programmatische uitgangspunten die in samenspraak met de gemeente zijn gemaakt en waarover wij u willen informeren. Hieronder een aantal belangrijke kaders uit de programmatische uitgangspunten:

1. 100% middenhuur woningen
2. Doelgroep: ouderen, starters, doorstromers
3. Er is plek voor commerciële en maatschappelijke ruimtes (voor wijkgerichte functie)
4. De maximale bouwhoogte van de toren is 62 meter
5. Het streven is de energiebehoefte zo laag mogelijk te houden
6. Een gezond binnenklimaat langs een drukke binnenstedelijke weg.

## Het Plan

Het beoogde plan zal bestaan uit ca. 200 middenhuur woningen met een publiekgerichte / wijk ondersteunende ruimte op de begane grond, hiervoor hebben wij al een aantal goede ideeën gehad. Tevens komt er een inpandige parkeergarage voor de woningen. De woningen zullen bestaan uit 2-3 kamer woningen welke variëren in grote van ca. 50 m<sup>2</sup> tot en met 80 m<sup>2</sup>. Deze woningen zijn voor ouderen, starters en doorstromers. Wij willen hiermee een woongebouw maken waar iedereen, jong en oud zich in thuis voelt.

## Proces

In het vorige wijkbericht gaven we aan dat we de programmatische uitgangspunten gingen opstellen. Deze programmatische uitgangspunten zijn voor het vervolg. Dit is in samenspraak met de gemeente Utrecht gebeurd. Daarbij is rekening gehouden met de reacties uit de buurt. De reacties gingen over invulling van de publiekgerichte / wijkondersteunende ruimte en aandacht voor de ouderen in de wijk. Voor deze ruimte hebben we, ca. 900 m<sup>2</sup> gereserveerd.

De volgende stap in het proces is het opmaken van een bouwvelop. In de bouwvelop worden de kaders aangegeven waaraan het plan moet voldoen.



## **Ideeën**

Voordat we het plan verder gaan uitwerken horen we graag welke ideeën u heeft voor de begane grond waar een publiekgerichte / wijk ondersteunende ruimte van ca. 900 m2 gerealiseerd wordt.

- Wat ziet u graag in deze ruimte komen?
- Waar is behoefte aan?

We vragen om uw ideeën met ons te delen, zodat we kunnen kijken of we daar in de plannen iets mee zouden kunnen doen. Dit kan door een mail te sturen naar [info@htvv.nl](mailto:info@htvv.nl)

Afhankelijk van de situatie (corona) en de ingekomen ideeën zullen we mogelijk een bijeenkomst organiseren om deze met elkaar te bespreken.

## **Planning**

HTVV is voornemens om nog dit jaar de Bouwvelop gereed te hebben en deze ter inzage te leggen. Dit houdt in dat u als bewoner naar de gemeente kan reageren wat u van de plannen vindt. Alle reacties op de bouwvelop worden, samen met antwoorden daarop, voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders waarna het college een definitief besluit neemt over de bouwvelop. In 2021 willen wij de benodigde vergunningen (bestemming en bouw) in orde maken. Zodat we in de eerste helft van 2022 kunnen starten met de bouw.

Om u zo goed als mogelijk op de hoogte te houden heeft HTVV een website gemaakt voor dit project. Voor informatie kunt u naar [www.benelux901.nl](http://www.benelux901.nl)

Ook kunt uw voor vragen en opmerkingen mailen naar [info@htvv.nl](mailto:info@htvv.nl).

Met vriendelijke groeten,

Carlo Andreoli

Directeur HTVV